

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Megrendelő,

Megrendelő:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám	
Képviseli:	

a továbbiakban mint Megrendelő, másrészről

Vállalkozó:	
Székhely:	
Nyilvántartási szám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	
Bankszámlaszám:	
Hivatalos képviselője:	
Kapcsolattartó:	

a továbbiakban mint Vállalkozó, külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szám alatt található Társasház nagytakarítási feladatainak árajánlat szerinti ellátása.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a szám alatt található Társasház árajánlat szerinti nagytakarítási munkájának elvégzését a 2.10 pontban részletezett feladatok szerint.

2. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1 A nagytakarítási feladatok végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószerek és takarítói létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz.
- 2.2 A Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden rendellenességről, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását. A szükséges intézkedésekre javaslatot tehet.
- 2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során takarékosan, csak a szükséges mértékben használja a víz – és elektromos energiát, a vételezést csak az erre kijelölt helyeken végzi.
- 2.4 A Megrendelőnél érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz – és vagyonvédelmi előírásokat a Vállalkozó minden körülmények között betartja.
- 2.5 A Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni a határozott idejű szerződés ideje alatt.

3. A Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1 A Megrendelő vállalja, hogy több napos munkavégzés és szükségesség esetén a Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely elég nagy és megfelelő az eszközök és a tisztítószeres elhelyezésére.
- 3.2 A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.3 A munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja:
- Biztosítja a kapukulcsot a területre való zökkenőmentes bejutás érdekében.
 - Biztosítja a takarításhoz szükséges víz és áram vételi lehetőséget.
 - Biztosítja a Vállalkozó által beszerzett tisztítószeres, eszközök biztonságos tárolását.
- 3.4 Rendszeresen ellenőrzi a Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.5 Szükség esetén a Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.
- 3.6 A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.
- 3.7 Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó előtte- utána fényképeket készítsen az elvégzendő feladatokról, melyet felhasználhat referencia képekként, illetve az esetleges felmerülő vitás kérdések tisztázására is.

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek:

- 4.1 A Vállalkozót a 2.10 pontban foglalt alkalmi nagytakarítási feladatok maradéktalan teljesítéséért nettó Ft + áfa / alkalom, azaz nettó forint + áfa / alkalom, amely bruttó Ft/ alkalom, azaz bruttó forint / alkalom vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2 A szerződés szerű teljesítést és az átadást-átvételt követően a Vállalkozó köteles a számlát benyújtani. A vállalkozási díjat a Megrendelő 8 naptári napon belül a Vállalkozó számlájára történő banki átutalással a fent megjelölt bankszámlára fizeti meg. Az átadás-átvételre 20....-....-....-án/én kerül sor.
- 4.3 Amennyiben a vállalkozási díjat a Megrendelő a fentiekben megjelölt időpontig nem utalja át, a Vállalkozó a teljesítésre írásban, tértivevényes ajánlott levélben felszólítja, majd a fizetési határidő eredménytelen eltelte után a késedelmes időszakra vonatkozóan a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összeget kérheti a Megrendelőtől. Amennyiben a fentiek szerinti felszólítás eredménytelen, ez feljogosítja a Vállalkozót, hogy a megfelelő jogi intézkedéseket megtegye a lejárt tartozás behajtásának érdekében.

5. A szerződés időtartama:

- 5.1 Jelen szerződés 20....-....-....-tól/től hatályos és 20....-....-....-ig szól.

6. Egyéb rendelkezések:

- 6.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

6.2 A felek jelen szerződés tartalma alatt a kölcsönösen jó együttműködésre törekszenek. A vitás kérdéseket, véleményeltéréseket elsősorban egymás között tárgyalás során próbálják rendezni, és csak súlyos szerződésszegés esetén fordulnak bírósághoz. Az így nem rendezhető ügyekben a P. K. K. B illetékességét kötik ki.

6.3 A Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 20....-.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Amely készült alulírott helyen és napon az alábbi felek között:

Megrendelő:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám	
Képviseli:	

a továbbiakban mint Megrendelő,

Vállalkozó:	
Székhely:	
Nyilvántartási szám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	
Bankszámlaszám:	
Hivatalos képviselője:	

a továbbiakban mint Vállalkozó.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szám alatt található Társasházzal kapcsolatos 20....-....-....-án/én kelt árajánlat szerinti nagytakarítási munkájának ellátására vonatkozó vállalkozási szerződésben foglaltaknak eleget tett és a munkát 20....-....-....-án/én megfelelő minőségben elvégezte a Megrendelő részére.

A Megrendelő kijelenti, hogy elfogadja az Vállalkozó teljesítését.

A Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó részére a takarítási vállalkozói szerződésben foglalt vállalkozási díj kiegyenlítésének nincs akadálya, amely nettó Ft + áfa, azaz nettó forint + áfa, amely bruttó Ft, azaz bruttó forint összeg.

A felek jelen teljesítési igazolás tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen dokumentum készült 2 eredeti, megegyező tartalmú példányban, amelyek közül egyet a Megrendelő és egyet az Vállalkozó az aláírást követően átvett.

Kelt: Budapest, 20....-....-....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó