

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Megrendelő,

Megrendelő:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Bankszámlaszám	
Képviseli:	

a továbbiakban mint Megrendelő, másrészről

Vállalkozó:	
Székhely:	
Nyilvántartási szám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	
Bankszámlaszám:	
Hivatalos képviselője:	
Kapcsolattartó:	

a továbbiakban mint Vállalkozó, külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szám alatt található társasház rendszeres takarítási munkájának ellátása.

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a szám alatt lévő társasház általános takarítási munkájának elvégzését a 2.10 pontban részletezett feladatok szerint.

2. A Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1 A takarítási munkák végrehajtásához szükséges gépek, eszközök, tisztítószerek és takarítói létszám biztosítása, amelyet a vállalkozási díj tartalmaz.
- 2.2 A Vállalkozó haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden rendellenességről, mely veszélyezteti a feladatok végrehajtását. A szükséges intézkedésekre javaslatot tehet.
- 2.3 A Vállalkozó vállalja, hogy feladatai ellátása során takarékosan, csak a szükséges mértékben használja a víz – és elektromos energiát, a vételezést csak az erre kijelölt helyeken végzi.
- 2.4 A Megrendelőnél érvényben lévő munkavédelmi, biztonsági, valamint tűz – és vagyonvédelmi előírásokat a Vállalkozó minden körülmények között betartja.
- 2.5 A Vállalkozó a rábízott munkát köteles megfelelő minőségben elvégezni.
- 2.6 A takarítási feladatokat az időjárás viszonyoknak megfelelően kell elvégezni, hogy e tevékenységgel balesetveszélyt a takarító ne idézzen elő. (Pl. téli időszakban a felmosással.) Ennek értelmében a Vállalkozó a társasház + 5 C fok alatti területein nem végez vizes takarítást a balesetek megakadályozása érdekében - ezt csak külön írásos engedéllyel teheti meg.

2.7 A vállalkozónak kötelessége a háztakarítással kapcsolatos lakói észrevételeket figyelembe venni. Egyet nem értés esetén a közös képviselővel köteles egyeztetni.

2.8 A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget (ha van ilyen) köteles időben kiüríteni és eredeti állapotában visszaállítani.

2.9 A Vállalkozó felelősséget vállal a tevékenységi körében bekövetkezett vagyoni és személyi károkért, de rajta kívül álló okok miatt történt károkért felelősséget nem vállal. Mindennemű káresetről, rongálásról a Megrendelő a Vállalkozónak 2 munkanapon belül írásban, e-mail, fax vagy tértivevényes ajánlott levélben értesítést küld.

2.10 A hetente alkalommal történő társasház takarítási feladatok részletezése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Télen az ereszekén, tetőkön, fákon megülő hó olvadása okozta járdai lefagyások akut elhárítása nem képezik a szerződés részét. Felelősség ezekből adódóan a Vállalkozót nem terheli. Külön megbízás alapján a vállalkozó vállalja ezen feladatok ellátását is.

3. A Megrendelő kötelezettségei:

- 3.1 A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére helyiséget biztosít, amely elég nagy és megfelelő az eszközök és a tisztítószeres elhelyezésére.
- 3.2 A Megrendelő minden olyan információt átad a Vállalkozónak, amely a munkavégzéshez szükséges. Állandó kapcsolatot biztosít a munkavégzés folyamán felmerült problémák megoldására.
- 3.3 A munkavégzés előkészítését, a munkafeltételek kialakítását biztosítja:
- Biztosítja a kapukulcsot a területre való zökkenőmentes bejutás érdekében.
 - Biztosítja a takarításhoz szükséges víz és áram vételi lehetőséget.
 - Biztosítja a Vállalkozó által beszerzett tisztítószeres, eszközök biztonságos tárolását.
- 3.4 Rendszeresen ellenőrzi a Vállalkozó által végzett tevékenységet.
- 3.5 Szükség esetén a Megrendelőnél fellelhető speciális szerszámok, eszközök használatát lehetővé teszi a munkavégzés indokolt idejére.
- 3.6 A Megrendelő a Vállalkozó részére átadott munkaterületen biztosítja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a napi szokásos munkaidőben, illetve azon túl végezhesse.
- 3.7 Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó előtte- utána fényképeket készítsen az elvégzendő feladatokról, melyet felhasználhat referencia képekként, illetve az esetleges felmerülő vitás kérdések tisztázására is.

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek:

- 4.1 A Vállalkozót a 2.10 pontban foglalt hetente egy alkalommal történő rendszeres takarítási feladatok maradéktalan teljesítéséért nettó Ft + áfa / hó, azaz nettó forint + áfa / hó, amely bruttó Ft/ hó, azaz bruttó forint / hó vállalkozási díj illeti meg.
- 4.2 A szerződésszerű teljesítést követően a Vállalkozó a tárgyhót követő 5-éig köteles a rendszeres takarításról szóló számlát benyújtani. A rendszeres takarításért járó vállalkozási díjat a Megrendelő a számla benyújtását követően 8 naptári napon belül a Vállalkozó számlájára történő banki átutalással a fent megjelölt bankszámlára fizeti meg.
- 4.3 Amennyiben a vállalkozási díjat a Megrendelő a fentiekben megjelölt időpontig nem utalja át, a Vállalkozó a teljesítésre írásban, e-mail, fax vagy tértivevényes ajánlott levélben felszólítja, majd a határidő eredménytelen eltelte után a késedelmes időszakra vonatkozóan a jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összeget kérheti a Megrendelőtől. Amennyiben a fentiek szerinti felszólítás eredménytelen, ez feljogosítja a Vállalkozót a szerződés 30 napos felmondási idővel történő megszüntetésére, illetve, hogy a megfelelő jogi intézkedéseket megtegye a lejárt tartozás behajtásának érdekében.

5. A szerződés időtartama:

- 5.1 Jelen szerződés 20..... -től hatályos és határozatlan időtartamra szól.
- 5.2 A szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja.
- 5.3 A felmondási időtől a felek közös megegyezéssel eltekinthetnek.

6. Egyéb rendelkezések:

6.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

6.2 A felek jelen szerződés tartalma alatt a kölcsönösen jó együttműködésre törekszenek. A vitás kérdéseket, véleményeltéréseket elsősorban egymás között tárgyalás során próbálják rendezni, és csak súlyos szerződésszegés esetén fordulnak bírósághoz. Az így nem rendezhető ügyekben a P. K. K. B illetékességét kötik ki.

6.3 A Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 20....-.....-....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó